



SOZIALDEMOKRATISCHE FRAKTION
im Kreistag des Main-Taunus-Kreises

Dr. Philipp Neuhaus
Fraktionsvorsitzender

Moritz Löw
Fraktionsgeschäftsführer

Hofheim, den 24.05.2022

A N F R A G E

betr. Bauplanung der neuen Hattersheimer Grundschule am Süd- ring

In Hattersheim steht die Errichtung der neuen, dritten Grundschule auf einem Grundstück süd-östlich des Südrings bevor. Die Notwendigkeit einer weiteren Grundschule ist fraglos gegeben, der gewählte Standort jedoch umstritten. Insbesondere erscheinen sowohl die Grundstücksfläche für den geplanten Bau des Schulgebäudes zuzüglich einer 2-Feld Sporthalle als zu klein, als auch die angedachte verkehrliche Anbindung unbefriedigend. Erhebliche Einwände ergeben sich zum einen hinsichtlich der geplanten Anordnung und Kubatur der Gebäude, die sehr geringe, wenngleich baurechtlich möglicherweise zulässige Abstandsflächen zur bestehenden Wohnbebauung vorsehen. Das zweigeschossige Schulgebäude mit einer mutmaßlichen Traufhöhe von rund 8 Metern unmittelbar an den Grundstücksgrenzen würde wohl erhebliche Einschränkungen der Privatsphäre, der Wohnqualität, des Immobilienwertes und möglicherweise auch der Nutzung bestehender Photovoltaikanlagen für die Anwohner*innen bedeuten. Zum anderen bestehen Bedenken angesichts der geplanten vorrangigen Zuwegung über eine neu zu schaffende Anbindung an den Südring, deren Konzeption Fragen aufwirft und die versprochene geringe Mehrbelastung der Spindelstraße wohl nicht zuverlässig gewährleisten kann.

Der 2020 durch die Stadt Hattersheim vorgelegte Bebauungsplan für das Grundstück enthielt noch keine konkreten Angaben des Main-Taunus-Kreises zur beabsichtigten Anordnung und Kubatur der Gebäude und Freiflächen. Im weiteren Verlauf wurde die Beplanung zusätzlich durch die erforderliche Rücksichtnahme auf bestehende Wasserleitungen verkompliziert. Ende 2021 wurde schließlich ein Vorentwurf für die Bauplanung vorgelegt, gegen den genannte Einwände erhoben werden. Deshalb wird erfragt, ob der Main-Taunus-Kreis mit dem heutigen Kenntnisstand die Errichtung des Schulgebäudes wie vorgesehen an diesem Standort weiterhin befürwortet.

Der Kreisausschuss wird um Auskunft gebeten:

- 1. Wie wird die vorliegende Beplanung des Grundstücks der neuen Hattersheimer Grundschule bewertet?**
 - a. Sieht der Kreisausschuss die Berücksichtigung der Abstandsflächen als ausreichend an, insbesondere in Hinblick auf die Wahrung der Interessen der direkten Anwohner*innen?**

