



**Die Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Hattersheim am Main
XII. Wahlperiode**

Drucksache Nr. 0186/REF1/XII

**V o r l a g e
des Magistrats
betreffend
Grundstücksvertrag**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Grundstücksgeschäft zwischen der Stadt Hattersheim am Main (Verkäufer) und NTT Global Data Centers FRA5 GmbH, Voltastraße 15, 65795 Hattersheim am Main (Käufer) gemäß beigefügter Aufstellung zu.

Begründung:

Für die Gebietsentwicklung des Gewerbegebietes Nord wurde ein Grundstückkaufvertrag zwischen der Stadt Hattersheim am Main (Verkäufer) und NTT Global Data Centers FRA5 GmbH, Voltastraße 15, 65795 Hattersheim am Main (Käufer) abgeschlossen.

Die Kaufgrundstücke (siehe Anlage Lageplan) grenzen an das bestehende sogenannte „Gewerbegebiet Nord“ an. Die Stadt beabsichtigt, für die dortigen Flächen einen neuen Bebauungsplan (Nr. N116 „Erweiterung Gewerbegebiet Nord“) aufzustellen und für die städtebaulichen Themen vertragliche Vereinbarungen mit dem Käufer zu treffen.

Der Käufer beabsichtigt, nachdem die entsprechenden planungs- und baurechtlichen Genehmigungen vorliegen, auf den Kaufgrundstücken ein neues Rechenzentrum mit der Bezeichnung „Datacenter-Campus (FRA 5) zu errichten und zu betreiben sowie auf einem noch zu erwerbenden Grundstück Erschließungsmaßnahmen (insbesondere Bau einer Straße) durchzuführen.

Der Grundstückskaufvertrag kann bei der Schriftführung eingesehen werden.

Aufstellung der Flächen gemäß Kaufvertrag:

Gemarkung		Hattersheim
Flur		21
Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m²
56/12	Verkehrsfläche Presensgewann	168
46	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	11.302
45/3	Landwirtschaftsfläche Mainzer Landstraße	8.911
56/3	Verkehrsfläche Presensgewann	33
58/3	Landwirtschaftsfläche Mainzer Landstraße	1.861
35/5	Verkehrsfläche Die Krummgewann	263
36/3	Landwirtschaftsfläche Die Krummgewann	1.900
35/8	Verkehrsfläche Die Krummgewann	23
57/2	Verkehrsfläche Die Krummgewann	1.060
47/3	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	468
56/10	Verkehrsfläche Presensgewann	34
47/1	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	10.863
56/7	Verkehrsfläche Presensgewann	239
56/9	Verkehrsfläche Presensgewann	135
56/4	Verkehrsfläche Presensgewann	4
56/5	Verkehrsfläche Presensgewann	47
56/6	Verkehrsfläche Presensgewann	194
56/8	Verkehrsfläche Presensgewann	227

Gemarkung		Hattersheim
Flur		21
Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m²
56/13	Verkehrsfläche Presensgewann	169
56/14	Verkehrsfläche Presensgewann	154
56/11	Verkehrsfläche Presensgewann	57
47/4	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	15
47/6	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	1.034
48/1	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	12
47/2	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	66
48/2	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	373
47/7	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	1.469
35/4	Verkehrsfläche Die Krummgewann	16
47/5	Landwirtschaftsfläche Presensgewann	447

Hattersheim am Main, 12. September 2022


Klaus Schindling
Bürgermeister